ПРОЕКТ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Правительства

Ленинградской области

от \_\_\_\_\_года № \_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ВОЗНЕСЕНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПОДПОРОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Сокращения, используемые в Положении о территориальном планировании муниципального образования «Вознесенское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области»:

ВЛ – высоковольтная линия

г.п. – городской посёлок

дер. – деревня

КОС – комплекс очистных сооружений

ЛЭП – линия электропередачи

ОКН – объект культурного наследия

1.2. Официальное наименование муниципального образования – муниципальное образование «Вознесенское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области», закреплено Уставом муниципального образования «Вознесенское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» (решение совета депутатов муниципального образования «Вознесенское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» от 1 июня 2009 года № 217) (далее – Устав).

Сокращенное наименование муниципального образования – Вознесенское городское поселение (в соответствии с Уставом).

Наименование муниципального образования в соответствии с областным законом от 1 сентября 2004 года № 51-оз «О наделении соответствующим статусом муниципального образования Подпорожский муниципальный район и муниципальных образований в его составе» – Вознесенское городское поселение.

1.3. В соответствии c градостроительным законодательством Генеральный план муниципального образования «Вознесенское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» (далее – Генеральный план) является документом территориального планирования поселения.

1.4. Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными Федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Ленинградской области, Уставом муниципального образования «Вознесенское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области», иными муниципальными правовыми актами Вознесенского городского поселения и Подпорожского муниципального района.

1.5. При осуществлении территориального планирования Вознесенского городского поселения учтены интересы Российской Федерации по реализации полномочий федеральных органов государственной власти на территории поселения, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации приоритетных национальных проектов «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», «Образование», «Здоровье» и федеральных целевых программ.

1.6. При осуществлении территориального планирования Вознесенского городского поселения учтены интересы Ленинградской области по реализации полномочий органов государственной власти Ленинградской области на территории поселения, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации Концепции социально-экономического развития Ленинградской области до 2025 года (закон Ленинградской области от 28 июня 2013 года № 45-оз) и долгосрочных (региональных) целевых программ.

1.7. При осуществлении территориального планирования Вознесенского городского поселения учтены интересы Подпорожского муниципального района по реализации полномочий органов местного самоуправления Подпорожского муниципального района, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации схемы территориального планирования Подпорожского муниципального района и муниципальных целевых программ.

1.8. При подготовке Генерального плана учтены положения о территориальном планировании, содержащиеся в документах территориального планирования Российской Федерации, Ленинградской области (постановление Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2012 года № 460) и Подпорожского муниципального района (решение совета депутатов Подпорожского муниципального района от 29 ноября 2012 года № 185).

1.9. Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, отображены на картах в составе специального раздела «Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций».

1.10. Планируемые к размещению объекты капитального строительства федерального значения, регионального значения, местного значения муниципального района не относятся к мероприятиям территориального планирования Вознесенского городского поселения.

1.11. Состав генерального плана (таблица 1.11.1):

Таблица 1.11.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Состав генерального плана | Масштаб | Инв. № |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Положение о территориальном планировании муниципального образования «Вознесенское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» | - | ПЗ.16-01.15 |
| 2. | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.  Карта функциональных зон.  Карта границ населенных пунктов | 1:50 000 | ГП.16-01.15 |
| 3. | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.  Карта функциональных зон.  Г.п. Вознесенье | 1:5 000 | ГП.16-02.15 |
| 4. | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.  Карта функциональных зон.  Дер. Богданово, дер. Гимрека, дер. Конец, дер. Родионово, дер. Соболевщина, дер. Щелейки | 1:5 000 | ГП.16-03.15 |
| 5. | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.  Карта функциональных зон.  Дер. Володарская, дер. Кипрушино, дер. Красный Бор | 1:5 000 | ГП.16-04.15 |
| 6. | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения (инженерная инфраструктура и улично-дорожная сеть)  Г.п. Вознесенье | 1:5 000 | ГП.16-05.15 |
| 7. | Карта границ населенных пунктов.  Г.п. Вознесенье, дер. Родионово | 1:5 000 | ГП.16-06.15 |
| 8. | Карта границ населенных пунктов.  Дер. Богданово, дер. Володарская дер. Гимрека, дер. Кипрушино, дер. Конец, дер. Красный Бор, дер. Соболевщина, дер. Щелейки | 1:5 000 | ГП.16-07.15 |

1.12. Реализация Генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами социально-экономического развития и целевыми программами, утверждаемыми органами местного самоуправления Вознесенского городского поселения, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами администрации Вознесенского городского поселения об установлении отдельных расходных обязательств, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса. Указанные мероприятия могут включать:

1) подготовку и утверждение документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом;

2) принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создание объектов местного значения Вознесенского городского поселения на основании документации по планировке территории.

1.13. Отображение на картах Генерального плана планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района не определяет их местоположение, а осуществляется в целях определения функциональных зон их размещения.

1.14. Характеристики зон с особыми условиями использования территории планируемых объектов местного значения Вознесенского городского поселения, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, определены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения Вознесенского городского поселения, являющихся источниками воздействия на среду обитания, определены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 (далее также – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения Вознесенского городского поселения, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения Вознесенского городского поселения I–III класса опасности определяются проектами ориентировочного размера санитарно-защитной зоны соответствующих объектов.

1.15. Этапы территориального планирования:

I этап (1 очередь) – до 2025 года;

II этап (расчетный срок) – до 2035 года.

# **2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

# 

# 2.1. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ВОЗНЕСЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

2.1.1. Генеральным планом определены границы функциональных зон на территории Вознесенского городского поселения (таблица 2.1.1).

Таблица 2.1.1

| Обозначение | Наименование | Параметры\* |
| --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Жилая зона: | | |
| Ж1 | зона застройки индивидуальными жилыми домами | Этажность – 1–3 этажа включительно  Площадь участка индивидуального жилищного строительства - 600-1500 м2  Площадь участка личного подсобного хозяйства - 1000-2000 м2  Плотность застройки – 400-1000 м2/га |
| Ж2 | зона застройки малоэтажными жилыми домами | Этажность – 1–4 этажа включительно  Минимальная площадь участка – 400 м2 |
| Ж3 | зона застройки среднеэтажными жилыми домами | Этажность –5 этажей  Максимальная высота зданий – 16 м  Минимально допустимый уровень обеспеченности территории для размещения многоквартирной жилой застройки: на 10 м2 территории 1 м2 жилого фонда |
| О | Общественно-деловая зона | Этажность – 1–5 этажа включительно.  Плотность застройки – 5–15 тыс. м2/га |
| Зона рекреационного назначения: | | |
| Р1 | зона скверов, парков, бульваров | Численность единовременных посетителей – не более 100 чел./га |
| Р2 | зона природного ландшафта | - |
| Р3 | зона отдыха, занятий физической культурой и спортом | Этажность – 1–5 этажа включительно |
| Р4 | зона отдыха и туризма | Этажность – 1–5 этажа включительно |
| Зона производственного использования: | | |
| П1 | зона производственных объектов | Этажность – 1–3 этажа включительно  Размещение предприятий и коммунально-складских объектов III–V классов опасности с сокращением санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания |
| П2 | коммунально-складская зона |
| СЗ | Зона санитарно-защитного назначения | Коэффициент озеленения – 50–60 % |
| Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | | |
| Т | зона транспортной инфраструктуры | Этажность – 1–3 этажа включительно |
| И | зона инженерной инфраструктуры | Этажность – 1–3 этажа включительно |
| Зона сельскохозяйственного использования | | |
| Сх2 | зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения | Размещение предприятий III–V классов опасности с сокращением санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания |
| Сх3 | зона садоводства | Площадь участка 300-1200 м2  Этажность – 1 этаж |
| Сх4 | зона садоводства и дачного хозяйства | Этажность – 1–3 этажа включительно  Площадь участка 300-1200 м2 |
| Зона специального назначения: | | |
| Сп1 | зона специального назначения, связанная с захоронениями | Площадь до 10 га |
| Сп2 | зона специального назначения, связанная с государственными объектами | Этажность 1-2 этажа |

\*Примечание: Параметры функциональных зон не распространяются на линейные объекты

2.2. ИЗМЕНЕНИЕ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

2.2.1. Включение в границы населенных пунктов 22,35 га земель сельскохозяйственного назначения и 1,21 га земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (таблица 2.2.1.1).

Таблица 2.2.1.1

| № п/п | Населенный  пункт | Площадь населенного пункта, га | | Площадь земель, планируемых к переводу в земли населенных пунктов, га | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| существующая | планируемая | всего | в том числе из категории земель: | |
| сельскохозяйственного назначения | промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
|  | дер. Конец | 35,56 | 41,24 | 5,68 | 4,6 | 1,08 |
|  | дер. Родионово | 53,02 | 55,25 | 2,23 | 2,1 | 0,13 |
|  | дер. Щелейки | 29,26 | 44,91 | 15,65 | 15,65 | - |
|  | Всего |  |  | 23,56 | 22,35 | 1,21 |

2.3. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ВОЗНЕСЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

2.3.1. В соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области на территории Вознесенского городского поселения планируется:

2.3.1.1. В сфере развития особо охраняемых природных территорий:

на 1 очередь:

особо охраняемая природная территория регионального значения – «Ивинский разлив»

Основные характеристики:

площадь: ориентировочно 79672 га.

Цель создания (назначение):

- сохранение массивов старовозрастных лесов, сложной болотной системы, популяризаций редких и находящихся под угррозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний;

- мониторинг экосистем Верхнесвирского водохранилища.

Характеристика зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются.

2.3.1.2. В сфере транспортной инфраструктуры:

на 1 очередь: реконструкция автомобильной дороги «Лодейное Поле – Вытегра» на участках км 83+300 – км 90+000, км 108+377 – км 122+877).

Основные характеристики:

- протяженность – 21,2 км;

- категория II.

Назначение:

- формирование устойчивых транспортных связей между муниципальными образованиями области;

- повышение пропускной способности дорожной сети.

Характеристика зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса – 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция).

# 

# 2.4. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА ТЕРРИТОРИИ ВОЗНЕСЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

2.4.1. В сфере образования:

на 1 очередь:

завершение строительства общеобразовательной школы на 350 мест в г.п. Вознесенье (функциональная зона – общественно-деловая зона О).

# **3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

# 3.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

3.1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов капитального строительства местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов – отображены в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1

| № п/п | Объект капитального строительства | Местоположение объекта | Функциональная зона | Вид работ | Срок реализации  год | Площадь земельного участка, га | Основные характеристики объекта капитального строительства[[1]](#footnote-1) | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Объекты капитального строительства культурно-досугового назначения, спортивного назначения | | | | | | | |
| 1. | Плоскостное спортивное сооружение  - футбольное поле | г.п. Вознесенье | Р3 | строительство | 2025 | 0,3 | площадь 2800 м2 | - |
| 2. | Плоскостное спортивное сооружение – хоккейная площадка | г.п. Вознесенье | Р3 | строительство | 2025 | 0,2 | площадь 1800 м2 | - |
| 3. | Плоскостное спортивное сооружение – теннисный корт | г.п. Вознесенье | Р3 | строительство | 2025 | 0,01 | площадь 72 м2 | - |
| 4. | Плоскостное спортивное сооружение – волейбольная площадка | г.п. Вознесенье | Р3 | строительство | 2025 | 0,03 | площадь 264 м2 | - |
| 5. | Плавательный бассейн | г.п. Вознесенье | Р3 | строительство | 2035 | 0,6 | размер ванны 25х12 метров, количество дорожек – 5 | - |
| 6. | Плоскостное спортивное сооружение | дер. Кипрушино | Р3 | строительство | 2035 | 0,15 | площадь 1000 м2 | - |
| 7. | Плоскостное спортивное сооружение | дер. Красный Бор | Р3 | строительство | 2035 | 0,15 | площадь 1000 м2 | - |
| 8. | Дом культуры | г.п. Вознесенье | О | реконструкция | 2025 | 0,5 | площадью 1982 м2, с размещением общедоступной библиотеки, детского и юношеского отделения библиотеки на базе общедоступной библиотеки | - |
| 9. | Клуб | дер. Гимрека | О | реконструкция | 2035 | 0,12 | на 80 мест | - |
| 10. | Клуб | дер. Кипрушино | О | строительство | 2035 | 0,33 | на 100 мест с библиотекой на 6000 единиц хранения и 5 читательских мест | - |
| Объекты капитального строительства специального назначения | | | | | | | | |
| 11. | Кладбище | г.п. Вознесенье | Сп1 | строительство | 2025 | 5,1 | Площадь 5,1 га | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 100 м |
| Объекты капитального строительства противопожарного назначения | | | | | | | | |
| 12. | Пожарный пирс | г.п. Вознесенье,  ул. Труда, д. 21 | Т | строительство | 2025 | 0,02 | площадка с твердым покрытием размерами не менее 12 х 12 | - |
| 13. | Пожарный пирс | г.п. Вознесенье,  ул. Боровая, у д. 1 | Р2 | строительство | 2035 | 0,02 | площадка с твердым покрытием размерами не менее 12 х 12 | - |
| 14. | Пожарный пирс | г.п. Вознесенье,  ул. Новая | Р2 | строительство | 2035 | 0,02 | площадка с твердым покрытием размерами не менее 12 х 12 | - |
| 15. | Пожарный пирс | г.п. Вознесенье,  Школьный переулок | Р2 | строительство | 2035 | 0,02 | площадка с твердым покрытием размерами не менее 12 х 12 | - |
| 16. | Пожарный пирс | г.п. Вознесенье,  переулок Труда | Т | строительство | 2035 | 0,02 | площадка с твердым покрытием размерами не менее 12 х 12 | - |
|  | Объекты капитального строительства водоснабжения | | | | | | | |
| 17. | Сети водопровода | г.п. Вознесенье | - | строительство | 2025 | - | протяженность 0,2 км, для подключения планируемой котельной | - |
| 18. | Сети водопровода | г.п. Вознесенье | - | строительство | 2035 | - | протяженность 0,04 км, для подключения планируемого бассейна |
|  | Объекты капитального строительства водоотведения | | | | | | | |
| 19. | КОС | г.п. Вознесенье | И | реконструкция | 2035 | 1,36 | производительность 700 м3/сут, с заменой оборудования | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 200 м |
| 20. | Сети канализации | г.п. Вознесенье | - | строительство | 2025 | - | протяженность 0,2 км, для подключения планируемой котельной | - |
| 21. | Сети канализации | г.п. Вознесенье | - | строительство | 2035 | - | протяженность 0,04 км, для подключения планируемого бассейна | - |
|  | Объекты капитального строительства теплоснабжения | | | | | | | |
| 22. | Котельная (биотопливо) | г.п. Вознесенье,  ул. Горная, д. 30 а | И | реконструкция | 2025 | 0,27 | мощность 5,18 МВт | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация и другое), а также на основании результатов натурных исследований и измерений |
| 23. | Котельная (биотопливо) | г.п. Вознесенье,  ул. Лесная, д.22 Б | И | строительство | 2025 | 1,21 | мощность 4 МВт |
| 24. | Сети теплоснабжения | г.п. Вознесенье | - | строительство | 2025 | - | протяженность 0,2 км, для подключения планируемой котельной | - |
| 25. | Сети теплоснабжения | г.п. Вознесенье | - | строительство | 2035 | - | протяженность 0,04 км, для подключения планируемого бассейна | - |
|  | Объекты капитального строительства электроснабжения | | | | | | | |
| 26. | ТП 10/0,4 кВ | дер. Родионово | Ж1 | строительство | 2025 | - | 1·160 кВ∙А | В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных ЛЭП), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии, 10 м – для ЛЭП напряжением от 1 до 20 кВ.  Вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру – на расстоянии 10 м. |
| 27. | ТП 10/0,4 кВ | дер. Соболевщина | Ж1 | строительство | 2025 | - | 1·250 кВ∙А |
| 28. | ТП 10/0,4 кВ | дер. Конец | Ж1 | строительство | 2025 | - | 1·100 кВ∙А |
| 29. | ТП 10/0,4 кВ | дер. Кипрушино, восточная часть | Ж1 | строительство | 2025 |  | 1·160 кВ∙А |
| 30. | ТП 10/0,4 кВ | дер. Кипрушино, западная часть | Ж1 | строительство | 2025 | - | 1·160 кВ∙А |
| 31. | ТП 10/0,4 кВ | дер. Красный Бор, центральная часть | Ж1 | строительство | 2025 | - | 1·100 кВ∙А |
| 32. | ТП 10/0,4 кВ | дер. Красный Бор, восточная часть | Ж1 | строительство | 2025 | - | 1·100 кВ∙А |
| 33. | ТП 20/0,4 кВ | г.п. Вознесенье, южная часть | Ж1 | строительство | 2025 | - | 1·250 кВ∙А |
| 34. | ТП 10/0,4 кВ | г.п. Вознесенье, центральная часть | Ж1 | строительство | 2025 | - | 1·160 кВ∙А |
| 35. | ТП 10/0,4 кВ | дер. Щелейки | Ж1 | строительство | 2025 | - | 1·160 кВ∙А |
| 36. | ТП 10/0,4 кВ | дер. Гимрека | Ж1 | строительство | 2025 | - | 1·160 кВ∙А |
| 37. | ТП 10/0,4 кВ | дер. Володарская | Ж1 | строительство | 2025 | - | 1·100 кВ∙А |
| 38. | ТП 10/0,4 кВ | дер. Соболевщина | Ж1 | строительство | 2035 | - | 1·160 кВ∙А |
| 39. | ТП 10/0,4 кВ | дер. Конец | Ж1 | строительство | 2035 | - | 1·160 кВ∙А |
| 40. | ТП 10/0,4 кВ | дер. Кипрушино | Ж1 | строительство | 2035 | - | 1·250 кВ∙А |
| 41. | ТП 10/0,4 кВ | дер. Красный Бор | Ж1 | строительство | 2035 | - | 1·160 кВ∙А |
| 42. | ТП 10/0,4 кВ | г.п. Вознесенье, правобережная южная часть | Ж1 | строительство | 2035 | - | 1·160 кВ∙А |
| 43. | ТП 10/0,4 кВ | г.п. Вознесенье, правобережная центральная часть | Ж1 | строительство | 2035 | - | 1·100 кВ∙А |
| 44. | ТП 10/0,4 кВ | г.п. Вознесенье, правобережная северная часть | Ж1 | строительство | 2035 | - | 1·160 кВ∙А |
| 45. | ТП 10/0,4 кВ | дер. Гимрека | Ж1 | строительство | 2035 | - | 1·100 кВ∙А |
| 46. | ВЛ 10 кВ | дер. Родионово | Ж1 | строительство | 2025 | - | 0,01 км, в параметрах ВЛ 20 кВ |
| 47. | ВЛ 10 кВ | дер. Соболевщина | Ж1 | строительство | 2025 | - | 0,035 км, в параметрах ВЛ 20 кВ |
| 48. | ВЛ 10 кВ | дер. Конец | Ж1 | строительство | 2025 | - | 0,07 км, в параметрах ВЛ 20 кВ |
| 49. | ВЛ 10 кВ | дер. Кипрушино, восточная часть | Ж1 | строительство | 2025 | - | 0,19 км, в параметрах ВЛ 20 кВ |
| 50. | ВЛ 10 кВ | дер. Кипрушино, западная часть | Ж1 | строительство | 2025 | - | 1,1 км, в параметрах ВЛ 20 кВ |
| 51. | ВЛ 10 кВ | дер. Красный Бор, центральная часть | Ж1 | строительство | 2025 | - | 0,036 км, в параметрах ВЛ 20 кВ |
| 52. | ВЛ 10 кВ | дер. Красный Бор, восточная часть | Ж1 | строительство | 2025 | - | 0,37 км, в параметрах ВЛ 20 кВ |
| 53. | ВЛ 10 кВ | г.п. Вознесенье, южная часть | Ж1 | строительство | 2025 | - | 0,05 км, в параметрах ВЛ 20 кВ |
| 54. | ВЛ 10 кВ | г.п. Вознесенье, центральная часть | Ж1 | строительство | 2025 | - | 0,16 км, в параметрах ВЛ 20 кВ |
| 55. | ВЛ 10 кВ | дер. Щелейки | Ж1 | строительство | 2025 | - | 0,22 км, в параметрах ВЛ 20 кВ |
| 56. | ВЛ 10 кВ | дер. Гимрека | Ж1 | строительство | 2025 | - | 0,1 км, в параметрах ВЛ 20 кВ |
| 57. | ВЛ 10 кВ | дер. Володарская | Ж1 | строительство | 2025 | - | 0,06 км, в параметрах ВЛ 20 кВ |
| 58. | ВЛ 10 кВ | дер. Соболевщина | Ж1 | строительство | 2035 | - | 0,16 км, в параметрах ВЛ 20 кВ |
| 59. | ВЛ 10 кВ | дер. Конец | Ж1 | строительство | 2035 | - | 0,02 км, в параметрах ВЛ 20 кВ |
| 60. | ВЛ 10 кВ | дер. Кипрушино | Ж1 | строительство | 2035 | - | 0,69 км, в параметрах ВЛ 20 кВ |
| 61. | ВЛ 10 кВ | дер. Красный Бор | Ж1 | строительство | 2035 | - | 0,22 км, в параметрах ВЛ 20 кВ |
| 62. | ВЛ 10 кВ | г.п. Вознесенье, правобережная южная часть | Ж1 | строительство | 2035 | - | 0,625 км, в параметрах ВЛ 20 кВ |
| 63. | ВЛ 10 кВ | г.п. Вознесенье, правобережная центральная часть | Ж1 | строительство | 2035 | - | 0,07 км, в параметрах ВЛ 20 кВ |
| 64. | ВЛ 10 кВ | г.п. Вознесенье, правобережная северная часть | Ж1 | строительство | 2035 | - | 0,035 км, в параметрах ВЛ 20 кВ |
| 65. | ВЛ 10 кВ | дер. Гимрека | Ж1 | строительство | 2035 | - | 0,085 км, в параметрах ВЛ 20 кВ |
|  | Объекты капитального строительства улично-дорожной сети | | | | | | | |
| 66. | Улица | г.п. Вознесенье | - | строительство | 2025 | - | протяженность 2,95 км | - |
| 67. | Улица | г.п. Вознесенье | - | строительство | 2035 | - | протяженность 1,51 км | - |
| 68. | Проезд | дер. Володарская | - | строительство | 2025 | - | протяженность 0,08 км | - |
| 69. | Проезд | дер. Гимрека | - | строительство | 2025 | - | протяженность 0,12 км | - |
| 70. | Улица | дер. Гимрека | - | строительство | 2035 | - | протяженность 0,63 км | - |
| 71. | Улица | дер. Кипрушино | - | строительство | 2025 | - | протяженность 0,79 км | - |
| 72. | Проезд | дер. Кипрушино | - | строительство | 2035 | - | протяженность 1,41 км | - |
| 73. | Проезд | дер. Конец | - | строительство | 2025 | - | протяженность 0,2 км | - |
| 74. | Проезд | дер. Конец | - | строительство | 2035 | - | протяженность 0,1 км | - |
| 75. | Проезд | дер. Красный Бор | - | строительство | 2025 | - | протяженность 0,1 км | - |
| 76. | Улица | дер. Красный Бор | - | строительство | 2035 | - | протяженность 0,94 км | - |
| 77. | Улица | дер. Родионово | - | строительство | 2035 | - | протяженность 0,75 км | - |
| 78. | Улица | дер. Соболевщина | - | строительство | 2025 | - | протяженность 0,8 км | - |
| 79. | Улица | дер. Соболевщина | - | строительство | 2035 | - | протяженность 0,86 км | - |
| 80. | Улица | дер. Щелейки | - | строительство | 2025 | - | протяженность 0,77 км | - |

3.1.2. В сфере жилищного строительства:

на 1 очередь:

формирование жилой зоны застройки индивидуальными жилыми домами площадью 17,13 га в г.п. Вознесенье, площадью 30,52 га в сельских населенных пунктах;

на расчетный срок:

формирование жилой зоны застройки индивидуальными жилыми домами площадью 12,95 га в г.п. Вознесенье, площадью 32,19 га в сельских населенных пунктах.

3.1.3. Сохранение и охрана объектов культурного наследия

3.1.3.1. Выявление объектов, имеющих признаки объектов культурного наследия с целью подготовки документов для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия местного (муниципального) значения.

3.1.3.2. Охрана, сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, объектов культурного наследия регионального значения и выявленных объектов согласно охранным обязательствам.

3.1.3.3. В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ, необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы.

3.1.4. Охрана окружающей среды и санитарная очистка территории

3.1.4.1. Санитарная очистка территории:

размещение новых контейнерных площадок в населенных пунктах Вознесенского городского поселения;

расширение существующих контейнерных площадок и оборудование мест для временного хранения крупногабаритных отходов;

обустройство контейнерных площадок, с обеспечением подъезда для мусоровозного транспорта в любое время года;

запрет на сжигание бытовых отходов в местах их временного хранения;

ликвидация несанкционированных свалок;

запрет на сжигание бытовых отходов в местах их временного хранения;

обеспечение периодичности вывоза твердых бытовых и крупногабаритных отходов от населения, в соответствии с требованием СанПиН 42-128-4690-88.

3.1.4.2. Охрана водных ресурсов:

оценка запасов пресных подземных вод на территории Вознесенского городского поселения.

3.1.5. Предотвращение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

3.1.5.1. Ликвидация чрезвычайных ситуаций осуществляется силами и средствами предприятий, учреждений и организаций независимо от их организационно-правовой формы, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территории которых сложилась чрезвычайная ситуация, под руководством соответствующих комиссий по чрезвычайным ситуациям и обеспечения пожарной безопасности.

3.1.5.2. Организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории Вознесенского городского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

# **4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**ВОЗНЕСЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

| №  п/п | Показатели | Единицы  измерения | На  01.01.2015 | На 2025 г. | На 2035 г. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I. | ТЕРРИТОРИЯ | | | | |
| 1. | ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬ В ГРАНИЦАХ ПОСЕЛЕНИЯ | га | 188973,42 | 188973,42 | 188973,42 |
| 1.1. | Общая площадь земель в границах населенных пунктов | га | 1408,01 | 1431,57 | 1431,57 |
| 1.1.1. | Дер. Богданово | га | 24,47 | 24,47 | 24,47 |
| 1.1.2. | Г.п. Вознесенье | га | 883,64 | 883,64 | 883,64 |
| 1.1.3. | Дер. Володарская | га | 13,44 | 13,44 | 13,44 |
| 1.1.4. | Дер. Гимрека | га | 42,52 | 42,52 | 42,52 |
| 1.1.5. | Дер. Кипрушино | га | 142,25 | 142,25 | 142,25 |
| 1.1.6. | Дер. Конец | га | 35,56 | 41,24 | 41,24 |
| 1.1.7. | Дер. Красный Бор | га | 134,45 | 134,45 | 134,45 |
| 1.1.8. | Дер. Родионово | га | 53,02 | 55,25 | 55,25 |
| 1.1.9. | Дер. Соболевщина | га | 49,40 | 49,40 | 49,40 |
| 1.1.10. | Дер. Щелейки | га | 29,26 | 44,91 | 44,91 |
| 1.2. | Земли сельскохозяйственного назначения – всего:  в том числе: | га | 6288,32 | 6265,27 | 6265,27 |
|  | – мелиорированные земли | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3. | Земли лесного фонда | га | 151140,40 | 151139,20 | 151139,20 |
| 1.4. | Земли водного фонда | га | 28641,02 | 28641,02 | 28641,02 |
| 1.5. | Земли особо охраняемых территорий и объектов | га | 4,53 | 786,74 | 786,74 |
| 1.6. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны, безопасности и иного специального назначения | га | 406,54 | 405,33 | 405,33 |
| 1.7. | Земли запаса | га | 1084,60 | 304,29 | 304,29 |
| 2. | ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | га | 1408,01 | 1431,57 | 1431,57 |
| 2.1. | Общая площадь земель в границах дер. Богданово | га | 24,47 | 24,47 | 24,47 |
| 2.1.1. | Жилая зона |  |  |  |  |
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 19,81 | 19,81 | 19,81 |
| 2.1.2. | Зона рекреационного назначения |  |  |  |  |
|  | зона природного ландшафта | га | 1,66 | 0,33 | 0,33 |
| 2.1.3. | Зона санитарно-защитного назначения | га | 0,00 | 1,33 | 1,33 |
| 2.1.4. | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры |  |  |  |  |
|  | зона инженерной инфраструктуры | га | 0,23 | 0,23 | 0,23 |
| 2.1.5. | Зона специального назначения |  |  |  |  |
|  | зона специального назначения, связанная с захоронениями | га | 0,26 | 0,26 | 0,26 |
| 2.1.6. | Территория под объектами улично-дорожной сети | га | 2,49 | 2,49 | 2,49 |
| 2.1.7 | Территория под ОКН | га | 0,02 | 0,02 | 0,02 |
| 2.2. | Общая площадь земель в границах г.п. Вознесенье | га | 883,64 | 883,64 | 883,64 |
| 2.2.1. | Жилая зона |  |  |  |  |
|  | зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 193,44 | 210,57 | 223,52 |
|  | зона застройки малоэтажными жилыми домами | га | 14,65 | 14,65 | 14,65 |
|  | зона застройки среднеэтажными жилыми домами | га | 0,36 | 0,36 | 0,36 |
| 2.2.2 | Общественно-деловая зона | га | 14,17 | 15,02 | 16,98 |
| 2.2.3 | Зона рекреационного назначения |  |  |  |  |
|  | зона парков скверов, бульваров | га | 5,16 | 6,14 | 8,74 |
|  | зона природного ландшафта | га | 478,14 | 396,86 | 372,90 |
|  | зона отдыха, занятий физической культурой и спортом | га | 1,50 | 1,50 | 2,07 |
|  | зона отдыха и туризма | га | 5,73 | 31,43 | 31,43 |
| 2.2.4. | Зона производственного использования |  |  |  |  |
|  | зона производственных объектов | га | 43,21 | 43,21 | 43,21 |
|  | коммунально-складская зона | га | 6,06 | 4,45 | 5,88 |
| 2.2.5 | Зона санитарно-защитного назначения | га | 0,00 | 28,22 | 31,10 |
| 2.2.6. | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры |  |  |  |  |
|  | зона транспортной инфраструктуры | га | 20,62 | 20,82 | 20,82 |
|  | зона инженерной инфраструктуры | га | 12,00 | 11,97 | 11,97 |
| 2.2.7. | Зона сельскохозяйственного использования |  |  |  |  |
|  | зона садоводства и дачного хозяйства | га | 16,38 | 16,38 | 16,38 |
| 2.2.8. | Зона специального назначения |  |  |  |  |
|  | зона специального назначения, связанная с захоронениями | га | 5,39 | 10,40 | 10,40 |
|  | зона специального назначения, связанная с государственными объектами | га | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| 2.2.9. | Территория под объектами улично-дорожной сети | га | 65,83 | 70,66 | 72,23 |
| 2.3. | Общая площадь земель в границах дер. Володарская | га | 13,44 | 13,44 | 13,44 |
| 2.3.1. | Жилая зона |  |  |  |  |
|  | зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 9,68 | 10,93 | 10,93 |
| 2.3.2. | Зона рекреационного назначения |  |  |  |  |
|  | зона природного ландшафта | га | 2,22 | 0,89 | 0,89 |
| 2.3.3. | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры |  |  |  |  |
|  | зона инженерной инфраструктуры | га | 0,07 | 0,07 | 0,07 |
| 2.3.4. | Территория под объектами улично-дорожной сети | га | 1,47 | 1,55 | 1,55 |
| 2.4. | Общая площадь земель в границах дер. Гимрека | га | 42,52 | 42,52 | 42,52 |
| 2.4.1. | Жилая зона |  |  |  |  |
|  | зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 22,35 | 23,50 | 28,40 |
|  | зона застройки малоэтажными жилыми домами | га | 0,23 | 0,23 | 0,23 |
| 2.4.2. | Общественно-деловая зона | га | 1,31 | 1,31 | 1,31 |
| 2.4.3. | Зона рекреационного назначения |  |  |  |  |
|  | зона природного ландшафта | га | 15,12 | 13,85 | 8,11 |
| 2.4.4. | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры |  |  |  |  |
|  | зона инженерной инфраструктуры | га | 0,04 | 0,04 | 0,04 |
| 2.4.5. | Зона специального назначения |  |  |  |  |
|  | зона специального назначения, связанная с захоронениями | га | 0,57 | 0,57 | 0,57 |
| 2.4.6. | Территория под объектами улично-дорожной сети | га | 2,90 | 3,02 | 3,86 |
| 2.5. | Общая площадь земель в границах дер. Кипрушино | га | 142,25 | 142,25 | 142,25 |
| 2.5.1. | Жилая зона |  |  |  |  |
|  | зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 65,30 | 73,80 | 82,88 |
|  | зона застройки малоэтажными жилыми домами | га | 4,53 | 4,53 | 4,53 |
| 2.5.2. | Общественно-деловая зона | га | 2,33 | 2,70 | 2,54 |
| 2.5.3. | Зона рекреационного назначения |  |  |  |  |
|  | зона природного ландшафта | га | 57,12 | 45,13 | 34,67 |
|  | зона отдыха, занятий физической культурой и спортом | га | 0,00 | 0,00 | 0,16 |
| 2.5.4. | Зона производственного использования |  |  |  |  |
|  | зона производственных объектов | га | 1,89 | 1,89 | 1,89 |
|  | коммунально-складская зона | га | 0,95 | 0,95 | 0,95 |
| 2.5.5. | Зона санитарно-защитного назначения | га | 0,00 | 2,37 | 2,37 |
| 2.5.6. | Зона специального назначения |  |  |  |  |
|  | зона специального назначения, связанная с захоронениями | га | 0,67 | 0,67 | 0,67 |
| 2.5.7. | Территория под объектами улично-дорожной сети | га | 9,21 | 9,96 | 11,34 |
| 2.5.8. | Территория под ОКН | га | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| 2.6. | Общая площадь земель в границах дер. Конец | га | 35,56 | 41,24 | 41,24 |
| 2.6.1. | Жилая зона |  |  |  |  |
|  | зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 26,40 | 28,96 | 33,40 |
| 2.6.2. | Зона рекреационного назначения |  |  |  |  |
|  | зона природного ландшафта | га | 6,29 | 8,14 | 3,61 |
| 2.6.3. | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры |  |  |  |  |
|  | зона инженерной инфраструктуры | га | 0,33 | 0,33 | 0,33 |
| 2.6.4. | Территория под объектами улично-дорожной сети | га | 2,54 | 3,81 | 3,90 |
| 2.7. | Общая площадь земель в границах дер. Красный Бор | га | 134,45 | 134,45 | 134,45 |
| 2.7.1. | Жилая зона |  |  |  |  |
|  | зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 59,71 | 65,94 | 70,13 |
|  | зона застройки малоэтажными жилыми домами | га | 7,06 | 7,06 | 7,06 |
| 2.7.2. | Общественно-деловая зона | га | 1,73 | 1,87 | 1,87 |
| 2.7.3. | Зона рекреационного назначения |  |  |  |  |
|  | зона природного ландшафта | га | 47,86 | 36,75 | 31,47 |
|  | зона отдыха, занятий физической культурой и спортом | га | 0,00 | 0,00 | 0,15 |
| 2.7.4. | Зона производственного использования |  |  |  |  |
|  | зона производственных объектов | га | 6,15 | 7,83 | 7,83 |
| 2.7.5. | Зона санитарно-защитного назначения | га | 0,00 | 2,96 | 2,96 |
| 2.7.6. | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры |  |  |  |  |
|  | зона транспортной инфраструктуры | га | 0,12 | 0,12 | 0,12 |
|  | зона инженерной инфраструктуры | га | 0,02 | 0,02 | 0,02 |
| 2.7.7. | Зона специального назначения |  |  |  |  |
|  | зона специального назначения, связанная с захоронениями | га | 0,85 | 0,85 | 0,85 |
| 2.7.8. | Территория под объектами улично-дорожной сети | га | 10,88 | 10,98 | 11,92 |
| 2.7.9. | Территория под ОКН | га | 0,07 | 0,07 | 0,07 |
| 2.8. | Общая площадь земель в границах дер. Родионово | га | 53,02 | 55,25 | 55,25 |
| 2.8.1. | Жилая зона |  |  |  |  |
|  | зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 29,63 | 30,27 | 33,91 |
|  | зона застройки малоэтажными жилыми домами | га | 0,72 | 0,72 | 0,72 |
| 2.8.2. | Общественно-деловая зона | га | 0,77 | 2,21 | 2,21 |
| 2.8.3. | Зона рекреационного назначения |  |  |  |  |
|  | зона природного ландшафта | га | 16,42 | 13,46 | 9,07 |
| 2.8.4. | Зона санитарно-защитного назначения | га | 0,00 | 1,35 | 1,35 |
| 2.8.5. | Зона сельскохозяйственного использования |  |  |  |  |
|  | зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения | га | 0,00 | 1,59 | 1,59 |
| 2.8.6. | Зона специального назначения |  |  |  |  |
|  | зона специального назначения, связанная с захоронениями | га | 0,84 | 0,84 | 0,84 |
| 2.8.7. | Территория под объектами улично-дорожной сети | га | 4,20 | 4,37 | 5,12 |
| 2.8.8. | Территория под ОКН | га | 0,44 | 0,44 | 0,44 |
| 2.9. | Общая площадь земель в границах дер. Соболевщина | га | 49,40 | 49,40 | 49,40 |
| 2.9.1. | Жилая зона |  |  |  |  |
|  | зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 27,81 | 34,00 | 39,94 |
| 2.9.2. | Общественно-деловая зона | га | 0,06 | 0,06 | 0,06 |
| 2.9.3. | Зона рекреационного назначения |  |  |  |  |
|  | зона природного ландшафта | га | 18,26 | 11,27 | 4,47 |
| 2.9.4. | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры |  |  |  |  |
|  | зона инженерной инфраструктуры | га | 0,19 | 0,19 | 0,19 |
| 2.9.5. | Территория под объектами улично-дорожной сети | га | 3,08 | 3,88 | 4,74 |
| 2.10. | Общая площадь земель в границах дер. Щелейки | га | 29,26 | 44,91 | 44,91 |
| 2.10.1. | Жилая зона |  |  |  |  |
|  | зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 20,46 | 24,38 | 24,38 |
| 2.10.2. | Общественно-деловая зона | га | 0,04 | 0,04 | 0,04 |
| 2.10.3. | Зона рекреационного назначения |  |  |  |  |
|  | зона природного ландшафта | га | 6,23 | 1,82 | 1,82 |
|  | зона отдыха и туризма | га | 0,00 | 13,84 | 13,84 |
| 2.10.4. | Зона санитарно-защитного назначения | га | 0,00 | 1,03 | 1,03 |
| 2.10.5. | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры |  |  |  |  |
|  | зона инженерной инфраструктуры | га | 0,02 | 0,02 | 0,02 |
| 2.10.6. | Зона сельскохозяйственного использования |  |  |  |  |
|  | зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения | га | 0,00 | 0,50 | 0,50 |
| 2.10.7. | Зона специального назначения |  |  |  |  |
|  | зона специального назначения, связанная с захоронениями | га | 0,23 | 0,23 | 0,23 |
| 2.10.8. | Территория под объектами улично-дорожной сети | га | 2,26 | 3,03 | 3,03 |
| 2.10.9. | Территория под ОКН | га | 0,02 | 0,02 | 0,02 |
| III. | ЗОНЫ ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | | | | |
| 3.1. | Зона рекреационного назначения |  |  |  |  |
|  | зона отдыха и туризма | га | 9,22 | 784,84 | 784,84 |
| 3.2. | Зона производственного использования |  |  |  |  |
|  | зона производственных объектов | га | 56,57 | 56,57 | 56,57 |
| 3.3. | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры |  |  |  |  |
|  | зона транспортной инфраструктуры | га | 349,97 | 348,76 | 348,76 |
| 3.4. | Зона сельскохозяйственного использования |  |  |  |  |
|  | зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения | га | 166,49 | 164,40 | 164,40 |
|  | зона садоводства | га | 45,86 | 45,86 | 45,86 |
| 3.5. | Зона специального назначения |  |  |  |  |
|  | зона специального назначения, связанная с захоронениями | га | 0,00 | 1,90 | 1,90 |
| IV. | НАСЕЛЕНИЕ |  |  |  |  |
| 4.1. | Численность населения – всего в Вознесенском городском поселении, в том числе | чел. | 3430 | 3435 | 3470 |
|  | в г.п. Вознесенье | чел. | 2688 | 2678 | 2703 |
|  | в сельских населенных пунктах | чел. | 742 | 754 | 767 |
| 4.2. | Возрастная структура населения |  |  |  |  |
| 4.2.1. | Население младше трудоспособного возраста | чел. | 480 | 481 | 520 |
| % | 14 | 14 | 15 |
| 4.2.2. | Население в трудоспособном возрасте | чел. | 1852 | 1854 | 1909 |
| % | 54 | 54 | 55 |
| 4.2.3. | Население старше трудоспособного возраста | чел. | 1098 | 1100 | 1041 |
| % | 32 | 32 | 30 |
| 4.3. | Численность населения, занятого в экономике на территории поселения | тыс. чел. | 1,5 | 1,5 | 1,6 |
| 4.4. | Численность сезонного населения – всего | тыс. чел. | 418 | 300 | 250 |
| V. | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД | | | | |
| 5.1. | Средняя обеспеченность постоянного населения общей площадью | м2/чел. | 30,3 | 37,92 | 46,8 |
| 5.2. | Общий объем жилищного фонда – всего:  в том числе: | тыс. м2 | 101,372 | 130,272 | 162,472 |
|  | индивидуальные жилые дома | тыс. м2 | 34,972 | 69,572 | 101,772 |
|  | многоквартирные жилые дома | тыс. м2 | 66,4 | 60,7 | 60,7 |
| 5.3. | Общий объем нового жилищного строительства | тыс. м2 | 0,00 | 34,6 | 66,8 |
| 5.4. | Общий объем убыли жилищного фонда | тыс. м2 | 0,00 | 5,7 | 5,7 |
| VI. | ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ | | | | |
| 6.1. | Объекты образования: |  |  |  |  |
|  | – дошкольного образования | мест | 126 | 150 | 162 |
|  | – общего образования | мест | 325 | 350 | 350 |
|  | -дополнительного образования | учащихся | 139 | 139 | 139 |
| 6.2. | Объекты здравоохранения |  |  |  |  |
|  | – число коек дневного пребывания | коек | 4 в 2 смены | 4 в 2 смены | 4 в 2 смены |
|  | – мощность амбулаторно-поликлинических учреждений | посещений в смену | 144 | 144 | 144 |
| 6.3. | Объекты социальной защиты | мест | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.4. | Физкультурно-спортивные сооружения |  |  |  |  |
| 6.4.1. | Спортивные залы | м2 | 1289,2 | 1289,2 | 1289,2 |
| 6.4.2. | Плоскостные спортивные сооружения | м2 | 462 | 5398 | 7398 |
| 6.4.3. | Бассейны | м2 зеркала воды | 0,00 | 300 | 300 |
| 6.5. | Объекты культуры клубного типа | мест | 750 | 750 | 880 |
| 6.6. | Учреждения молодежной политики  – подростковые клубы | единиц/м2 | 1/50 | 2/87 | 2/87 |
| 6.7. | Объекты розничной торговли (исключая розничные рынки) | м2 торговой площади | 3300,6 | 3300,6 | 3300,6 |
| 6.8. | Объекты общественного питания | мест | 16 | 139 | 139 |
| 6.9. | Учреждения бытового обслуживания |  |  |  |  |
|  | – бани | мест | 80 | 80 | 80 |
| VII. | ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА | | | | |
| 7.1. | Протяженность автомобильных дорог в поселении, всего  в том числе: |  |  |  |  |
| 7.1.1. | регионального значения | км | 94,79 | 94,79 | 94,79 |
| 7.1.2. | местного значения муниципального района | км | 29,71 | 29,71 | 29,71 |
| 7.2. | Протяженность улично-дорожной сети | км | 50,6 | 56,41 | 62,61 |
| 7.2.1. | Дер. Богданово | км | 1,701 | 1,701 | 1,701 |
| 7.2.2. | Г.п. Вознесенье | км | 35,724 | 38,67 | 40,18 |
| 7.2.3. | Дер. Володарская | км | 0,00 | 0,08 | 0,08 |
| 7.2.4. | Дер. Гимрека | км | 0,565 | 0,68 | 1,3 |
| 7.2.5. | Дер. Кипрушино | км | 2,812 | 3,602 | 5,01 |
| 7.2.6. | Дер. Конец | км | 1,526 | 1,726 | 1,826 |
| 7.2.7. | Дер. Красный Бор | км | 5,493 | 5,593 | 6,533 |
| 7.2.8. | Дер. Родионово | км | 3,013 | 3,013 | 3,763 |
| 7.2.9. | Дер. Соболевщина | км | 0,721 | 1,521 | 2,381 |
| 7.2.10. | Дер. Щелейки | км | 0,746 | 1,516 | 1,516 |
| VIII. | ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА | | | | |
| 8.1. | Водоснабжение |  |  |  |  |
| 8.1.1. | Расходы воды среднесуточные – всего  в том числе: | м3/сут | 192,3 | 218,4 | 230,4 |
|  | на хозяйственно-питьевые нужды | м3/сут | 148,3 | 174,3 | 186,4 |
| 8.1.2. | Среднесуточное водопотребление на человека: | л/сут | 71,9 | 81,5 | 85,2 |
| 8.1.3. | Протяженность сетей | км | 5,483 | 5,683 | 5,723 |
| 8.2. | Канализация |  |  |  |  |
| 8.2.1. | Объем водоотведения среднесуточный – всего | тыс. м3/сут | 179,2 | 218,4 | 230,4 |
| 8.2.2. | Производительность очистных сооружений | м3/сут | 700 | 700 | 700 |
| 8.2.3. | Протяженность сетей | км | 8,476 | 8,676 | 8,716 |
| 8.3. | Электроснабжение |  |  |  |  |
| 8.3.1. | Потребность населения в электроэнергии | млн. кВт·ч/год | 2, 943 | 7,45 | 7,53 |
| 8.3.2. | Электрическая нагрузка потребителей полная – всего | МВ∙А | 3,83 | 7,56 | 9,98 |
| 8.3.3. | Мощность трансформаторов ПС 110 кВ | МВ∙А | 2∙6,3 | 2∙6,3 | 2∙10 |
| 8.3.4. | Мощность трансформаторов ПС 35 кВ | МВ∙А | 4 | 4 | 4 |
| 8.4. | Теплоснабжение |  |  |  |  |
| 8.4.1. | Потребность тепла | МВт | 4,98 | 5,29 | 5,97 |
| 8.4.2. | Производительность источников теплоснабжения | МВт/ч | 5,18 | 9,18 | 9,18 |
| 8.4.3. | Протяженность сетей теплоснабжения | км | 1,745 | 1,945 | 1,985 |
| 8.4.4. | Протяженность сетей горячего водоснабжения | км | 1,745 | 1,945 | 1,985 |
| 8.5. | Газоснабжение |  |  |  |  |
| 8.5.1. | Потребление сжиженного газа – всего, в том числе: | тонн | 22 | 22 | 22 |
|  | на пищеприготовление | тонн | 22 | 22 | 22 |
| 8.5.2. | Протяженность распределительных газопроводов сжиженного газа | км | 0,768 | 0,768 | 0,768 |
| IХ. | САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ | | | | |
| 9.1. | Полигон твердых бытовых отходов | единиц | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9.2. | Несанкционированная свалка | единиц | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9.3. | Количество образующихся твердых бытовых отходов | тыс. м3/год | 1,04 | 4,809 | 4,858 |
| Х. | ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ | | | | |
| 10.1. | Пожарный водоем | единиц | 19 | 19 | 19 |
| 10.2. | Пожарный пирс | единиц | 2 | 3 | 7 |
| 10.3. | Пожарное депо | единиц | 1 | 1 | 2 |

1. Точное местоположение и основные характеристики объекта могут уточняться на дальнейшей стадии проектирования [↑](#footnote-ref-1)