ПАСПОРТ

инвестиционной площадки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Основные показатели | Характеристика |
| **1** | Наименование площадки, местонахождение, адрес расположения | Инвестиционная площадка №1, Россия, Ленинградская область, Подпорожский район, д.Кипрушино, ул.Миронкова, б/н |
| 2 | Направления использования площадки (отрасль промышленности) | Промышленное производство |
| **3** | Площадь земельного участка (промышленной зоны), возможность расширения (га) |
| - общая (га); | 1,7 га |
| - свободная (га); | 1,7 га |
| **4** | Форма собственности | государственная |
| 5 | Собственник площадки | Администрация МО "Вознесенское городское поселение Подпорожского муниципального района" |
| **6** | Категория земель | Земли населённых пунктов |
| **7** | Вид разрешенного использования | Для размещения производственных, коммунальных и складских объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, установления санитарно-защитных зон объектов в соответствии с действующим законодательством. |
| **8** | Класс опасности | III-V  |
| **9** | Объекты, расположенные на участке (краткое описание: площадь зданий, строений, сооружений (в т.ч. общая), высота потолков, кол-во этажей и т.д.) | отсутствуют |
| **10** | Кадастровый паспорт, номер кадастрового паспорта | 47:05:0718001 (кадастровый квартал)  |
| **11** | Кадастровая стоимость земельного участка | отсутствует |
| **12** | Тип функциональной зоны в соответствии с:схемой территориального планирования генпланом правилами землепользования и застройки | Зона П-1Производственная зона |
| **13** | Ограничения, обременения, охранные зоны | отсутствуют |
| **14** | Расстояние от КАД СПб, ближайшего жилого квартала, нас.пункта (км) | В границах населенного пункта  |
| **15** | Связь с городом Санкт-Петербург: автодорога (трасса, местного значения) ж/д сообщение (пассажирское, грузовое) расстояние от морского или речного порта, расстояние до аэропорта | Автодорога федерального/регионального значения, Расстояние до СПБ-360 км.до аэропорта Пулково – 496 км. |
| **16** | Наличие ж/д ввода в метрах от участка или расстояние от ближайшей ж/д станции | Расстояние от ближайшей ж/д станции «Подпорожье» -89 км. |
| **17** | Наличие подъездных автомобильных дорог |  |
| 18 | Инженерная инфраструктура: | Мощность в настоящее время(всего/незадействованная) | Планируемыемощности |
| - водоснабжение (тыс.куб.м/год); | отсутствует | - |
| - водоотведение (тыс.куб.м/год); | отсутствует | - |
| - электроснабжение (МВт); | отсутствует | - |
| - газоснабжение (тыс.куб.м/год) | отсутствует | - |
| Стоимость подключения к сетям инженерной инфраструктуры: |
| - водоснабжение (тыс.руб.); | в соответствии с проектом |
| - водоотведение (тыс.руб.); | в соответствии с проектом |
| - электроснабжение (тыс.руб.); | в соответствии с проектом |
| - газоснабжение (тыс.руб.) | в соответствии с проектом |
| Порядок подключения к сетям |   |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | инженерной инфраструктуры: |  |  |
| - водоснабжение; | самостоятельно |  |
| - водоотведение; | самостоятельно |  |
| - электроснабжение; | самостоятельно |  |
| - газоснабжение | самостоятельно |  |
| 19 | Расстояние от предлагаемого к застройке земельного участка до инженерных коммуникаций, наличие резерва, условия подключения | до ТП-250 м.  |
| 20 | Наличие котельной и её производительность в Гкал/ч | отсутствует |
| 21 | Наличие газо-распределительной подстанции, ее удаленность | отсутствует |
| 22 | Наличие трансформаторной подстанции и её мощность в MBA, сведения о загрузке, ВЛ | ТП 4-4 250 кВане загружена |
| 23 | Перечень существующих предприятий и будущих застройщиков (с указанием класса опасности и отраслевой принадлежности) | отсутствуют |
| 24 | Вид предоставляемого права на земельный участок: |
| - аренда (руб./кв.м в год); | 35 911,20 руб. |
| - собственность (руб./кв.м) | В соответствии с Законодательством РФ  |
| 25 | Порядок и сроки оформления площадки в собственность/аренду | В соответствии с Законодательством РФ  |
| 26 | Контактная информация собственника инвестиционной площадки | Тел. 8(81365-046) Официальный сайт- http://www. admvoznesenie.ruЭлектронный адрес-- [http://www.adm-](http://www.adm-voznesene@yandex.ru/) voznesene@yandex.ru |