**Извещение о проведении аукциона.**

**Администрация муниципального образования «Вознесенское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» извещает о проведении 14 декабря 2020 года аукциона по продаже земельного участка.**

**Предмет аукциона –** продажа земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

**На торги выставляются следующие лоты:**

**ЛОТ № 1** . Земельный участок из категории земель населенных пунктов площадью 1200 кв.м  с кадастровым  номером 47:05:0405001:131, адрес: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Вознесенское городское поселение, г.п. Вознесенье, пер.Карский, д. 21  с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства.

Основание проведения аукциона: Постановление Администрации МО «Вознесенское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» от 28.10.2020 г. № 270.

Обременения в соответствии с кадастровым паспортом- земельный участок находится в водоохранной зоне.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в виде суммы, установленной на основании отчета независимого оценщика): 150 000 рублей (Сто пятьдесят тысяч) рублей 00 коп.

Шаг аукциона 3%: 4500 рубл. Сумма задатка 20%: 30000 рубл.

**ЛОТ № 2** . Земельный участок из категории земель населенных пунктов площадью 1200 кв.м  с кадастровым  номером 47:05:0405001:132, адрес: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Вознесенское городское поселение, г.п. Вознесенье, пер.Карский, д. 22  с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства.

Основание проведения аукциона: Постановление Администрации МО «Вознесенское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» от 28.10.2020 г. № 270.

Обременения в соответствии с кадастровым паспортом - земельный участок находится в водоохранной зоне.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в виде суммы, установленной на основании отчета независимого оценщика): 150 000 рублей ( Сто пятьдесят тысяч) рублей 00 коп.

Шаг аукциона 3%: 4500 рубл. Сумма задатка 20%: 30000 рубл.

**ЛОТ № 3** . Земельный участок из категории земель населенных пунктов площадью 1200 кв.м  с кадастровым  номером 47:05:0405001:146, адрес: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Вознесенское городское поселение, г.п. Вознесенье, пер.Карский, д. 23  с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства.

Основание проведения аукциона: Постановление Администрации МО «Вознесенское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» от 28.10.2020 г. № 270.

Обременения в соответствии с кадастровым паспортом - земельный участок находится в водоохранной зоне.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в виде суммы, установленной на основании отчета независимого оценщика): 150 000 рублей ( Сто пятьдесят тысяч) рублей 00 коп.

Шаг аукциона 3%: 4500 рубл. Сумма задатка 20%: 30000 рубл.

**ЛОТ № 4** . Земельный участок из категории земель населенных пунктов площадью 1200 кв.м  с кадастровым  номером 47:05:0405001:130, адрес: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Вознесенское городское поселение, г.п. Вознесенье, пер.Карский, д. 24  с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства.

Основание проведения аукциона: Постановление Администрации МО «Вознесенское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» от 28.10.2020 г. № 270.

Обременения в соответствии с кадастровым паспортом - земельный участок находится в водоохранной зоне.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в виде суммы, установленной на основании отчета независимого оценщика): 150 000 рублей ( Сто пятьдесят тысяч) рублей 00 коп.

Шаг аукциона 3%: 4500 рубл. Сумма задатка 20%: 30000 рубл.

**ЛОТ № 5** . Земельный участок из категории земель населенных пунктов площадью 1200 кв.м  с кадастровым  номером 47:05:0405001:150, адрес: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Вознесенское городское поселение, г.п. Вознесенье, пер.Карский, д. 25  с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства.

Основание проведения аукциона: Постановление Администрации МО «Вознесенское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» от 28.10.2020 г. № 270.

Обременения в соответствии с кадастровым паспортом - земельный участок находится в водоохранной зоне.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в виде суммы, установленной на основании отчета независимого оценщика): 150 000 рублей ( Сто пятьдесят тысяч) рублей 00 коп.

Шаг аукциона 3%: 4500 рубл. Сумма задатка 20%: 30000 рубл.

**ЛОТ № 6** . Земельный участок из категории земель населенных пунктов площадью 1200 кв.м  с кадастровым  номером 47:05:0405001:152, адрес: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Вознесенское городское поселение, г.п. Вознесенье, пер.Карский, д. 26  с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства.

Основание проведения аукциона: Постановление Администрации МО «Вознесенское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» от 28.10.2020 г. № 270.

Обременения в соответствии с кадастровым паспортом - земельный участок находится в водоохранной зоне.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в виде суммы, установленной на основании отчета независимого оценщика): 150 000 рублей ( Сто пятьдесят тысяч) рублей 00 коп.

Шаг аукциона 3%: 4500 рубл. Сумма задатка 20%: 30000 рубл.

**ЛОТ № 7** . Земельный участок из категории земель населенных пунктов площадью 1200 кв.м  с кадастровым  номером 47:05:0405001:151, адрес: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Вознесенское городское поселение, г.п. Вознесенье, пер.Карский, д. 27  с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства.

Основание проведения аукциона: Постановление Администрации МО «Вознесенское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» от 28.10.2020 г. № 270.

Обременения в соответствии с кадастровым паспортом - земельный участок находится в водоохранной зоне.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в виде суммы, установленной на основании отчета независимого оценщика): 150 000 рублей ( Сто пятьдесят тысяч) рублей 00 коп.

Шаг аукциона 3%: 4500 рубл. Сумма задатка 20%: 30000 рубл.

**ЛОТ № 8** . Земельный участок из категории земель населенных пунктов площадью 1200 кв.м  с кадастровым  номером 47:05:0405001:153, адрес: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Вознесенское городское поселение, г.п. Вознесенье, пер.Карский, д. 28  с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства.

Основание проведения аукциона: Постановление Администрации МО «Вознесенское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» от 28.10.2020 г. № 270.

Обременения в соответствии с кадастровым паспортом - земельный участок находится в водоохранной зоне.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в виде суммы, установленной на основании отчета независимого оценщика): 150 000 рублей ( Сто пятьдесят тысяч) рублей 00 коп.

Шаг аукциона 3%: 4500 рубл. Сумма задатка 20%: 30000 рубл.

С техническими условиями на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения можно ознакомиться по адресу: г.п. Вознесенье, ул.Комсомольская, д. 22 (администрация) с понедельника по четверг с 8:00 час. до 17:00 час. (перерыв на обед с 13:00 до 14:00 час.), пятница с 8.00 до 14.00 (без перерыва на обед)

**Предельные параметры разрешенного строительства для земельных участков, расположенных в Вознесенском городском поселении в зоне застройки индивидуальными жилыми домами**

Предельные размеры земельных участков для индивидуальных и блокированных жилых домов (не более двух блоков), предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на указанных земельных участках устанавливаются:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Минимальная площадь участка:  индивидуального жилищного строительства -  личного подсобного хозяйства -  огородничества - | 600 кв. м  1000 кв. м  300 кв. м |
|  | Максимальная площадь участка:  индивидуального жилищного строительства -  личного подсобного хозяйства -  огородничества - | 1500 кв. м  2000 кв. м  1200 кв. м |
| 1. . | Минимальный отступ жилого дома от красных линий со стороны, выходящей: на улицу -  на проезд - | 5 м  3 м |
|  | Минимальный отступ жилого дома от границ земельного участка со стороны заднего двора \* | 3 м |
|  | Минимальный отступ жилого дома от границ земельного участка со стороны бокового двора\* | 3 м |
| 6. | Минимальный отступ хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов\* | 5 м |
| 7. | Минимальный отступ хозяйственных построек до границ соседнего земельного участка:  от постройки для содержания скота и птицы -  от других построек - | 4 м  1 м |
| 8. | Минимальный отступ до границ соседнего земельного участка:  от стволов деревьев:  высокорослых -  среднерослых -  от кустарника - | 4 м  2 м  1 м |
| 9. | Минимальный отступ жилых домов со стороны окон жилых помещений комнат, кухонь и веранд и от соседних жилых домов, капитальных хозяйственных построек (сараев, гаражей, бань и т.п.), расположенных на соседних земельных участках | 6 м |
| 10. | Минимальные отступы капитальных площадок общего пользования различного назначения от жилых домов и общественных зданий  со стороны окон:  для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста -  для отдыха взрослого населения -  для занятий физкультурой в зависимости от шумовых характеристик- для хозяйственных целей -  для выгула собак - | 12 м  10 м  10–40 м   1. м   40 м |
| 11. | Предельное количество этажей | не выше 3 надземных этажей |
| 12. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | 50 % |
| 13. | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования Ведение огородничества (код 13.1) | не устанавливаются |

\*Примечание: Минимальные расстояния от одно-, двухквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сараев, гаражей, бань) на земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции нежилых объектов капитального строительства устанавливаются:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование территориальной зоны | Максимальная  общая площадь объекта (кв. м) | | Максимальное количество этажей отдельно стоящего здания | Минимальная площадь земельного участка,  кв. м | Максимальный процент застройки земельного участка | Минимальные отступы от границ земельных участков |
| В отдельно стоящем здании | Встроенно-пристроенные к жилым домам |
| Ж1 | 250 | - | 2 | 150 | не устанавливаются | не устанавливаются |

Участниками аукциона могут являться только граждане.

Критерий определения победителя - победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

**Уполномоченный орган** – Администрация муниципального образования «Вознесенское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области». Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Вознесенское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» (Постановление от 28.10.2020 №270).

**Организатор аукциона** – Администрация муниципального образования «Вознесенское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области».

**Заявки принимаются** с 13 ноября 2020 года с понедельника по четверг с 8:00 час. до 17:00 час. (перерыв на обед с 13:00 до 14:00 час.), пятница с 8.00 до 14.00 (без перерыва на обед), по адресу: Ленинградская область, Подпорожский район, г.п. Вознесенье, ул. Комсомольская, д. 22(здание администрации). Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 00 минут 10 декабря 2020 года.

**Задатки должны поступить** не позднее 16 часов 00 минут 10 декабря 2020 года

Получатель: УФК по Ленинградской области (АМО «Вознесенское городское поселение Подпорожского муниципального района»)

л/с 05453002650

ИНН 4711006960 КПП 471101001 ОКТМО 41636158

№ счета: 40302810741063001310

Наименование банка получателя: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург

БИК 044106001

КБК 0

Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе \_\_\_\_\_\_\_ г. по лоту № **\_\_\_.**

**Порядок внесения задатка** претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте www.torgi.gov.ru.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

**Дата, время и порядок осмотра земельных участков** – с 13 ноября 2020 года по 10 декабря 2020 года в рабочие дни, в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8 (81365) 42-046

**Форма заявки** на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора купли-продажи, правила проведения аукциона опубликованы на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Определение участников аукциона** с составлением протокола производится 11 декабря 2020 в 12 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область,   
 Подпорожский район, г.п. Вознесенье, ул. Комсомольская, д. 22

**Регистрация участников** – с 10 часов 50 минут до 11 часов 00 минут 14 декабря 2020 года по адресу: Ленинградская область, Подпорожский район, г.п. Вознесенье, ул. Комсомольская, д. 22(здание администрации)

**Начало аукциона** - в 11 часов 00 минут 14 декабря 2020 года по адресу: Ленинградская область, Подпорожский район, г.п. Вознесенье, ул. Комсомольская, д. 2. Подведение итогов аукциона - по тому же адресу 14 декабря 2020 года после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, в администрации Вознесенского городского поселения с победителем аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

**Для участия в аукционе** претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых и валютных зачислений на карту №Х или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=479788FAF5DAFCFE25EB4A7C65422EFB12BFA6CF101B152080F5AF2C8D03795F2FDDBB1B2C29AC80ZExAO) Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Глава администрации: Д.А.Давыдов